

COMUNICACIÓN SSN 5 6 9 4

- 5 ENE 2017

Circular SSN REG 279

SINTESIS: **Tasación de Inmuebles Punto 39.1.2.3.1 del RGAA**

A las entidades sujetas a la supervisión de la Superintendencia de Seguros de la Nación:

En virtud del atraso del Tribunal de Tasaciones de la Nación (TTN) en realizar las tasaciones de inmuebles requeridas por las entidades aseguradoras en cumplimiento del punto 39.1.2.3.1 del RGAA (*"Todos los inmuebles deben contar con la tasación y la estimación de la expectativa de vida realizada por el Tribunal de Tasaciones de la Nación. El trámite de tasación debe ser gestionado directamente por las aseguradoras y reaseguradoras ante el referido Tribunal."*), tal cual fue informado a esta Superintendencia de Seguros de la Nación por parte de las aseguradoras y cámaras del sector, habiendo este Organismo tomado contacto con el TTN sin obtener respuesta positiva a la nota SSN 11225 en tiempo útil, corresponde por única vez, de manera excepcional, transitoria e improrrogable, autorizar a las entidades a efectuar las tasaciones y la estimación de la expectativa de vida de los inmuebles hasta el 30/06/2017 a través de las siguientes entidades bancarias:

- Banco de la Nación Argentina
- Banco de la Provincia de Buenos Aires
- Banco de la Ciudad de Buenos Aires

Para ello será necesario contar con al menos dos tasaciones emitidas por las entidades bancarias autorizadas, de las cuales el valor tasado a considerar será el menor que surja de ambas.

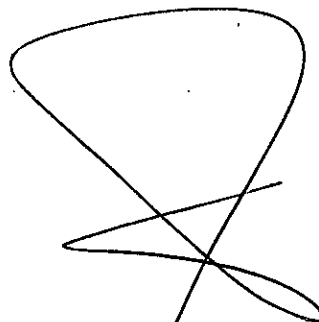
LA PRESENTE COMUNICACIÓN CONTIENE 2 PÁGINA/S
CIRC. ANT. IDENT. N° 10281

Página 1 de 2

En este sentido corresponde aclarar que el valor razonable previsto en el punto 39.1.2.3.1 del RGAA, será el OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (85%) del valor informado por la entidad tasadora autorizada, de acuerdo a lo dispuesto en los párrafos anteriores, suma esta neta de las amortizaciones proporcionales correspondientes, conforme la expectativa de vida estipulada por dicha entidad, contada a partir de la fecha de la última tasación.



Saludo a ustedes atentamente.



Dr. Guillermo Héctor Bolado
Vice Superintendente de Seguros
N/E de la Superintendencia de Seguros de la Nación
(Decreto N° 4/2016)